


Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
- Stadibau Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH
2. Geschäftsführer
- Herr Helmut Gropper
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
- Mottlstraße 1, 80804 München
4. Datenschutzbeauftragter
<p>Herrn Christian Fischer Stollbergstraße 7 80539 München</p> <p>Tel.: 089 / 29 00 20 155</p> 
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none"> - Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none"> o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses o Interessentenverwaltung o Mietverwaltung o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) o Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze - Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): <ul style="list-style-type: none"> o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz - Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung: <ul style="list-style-type: none"> o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses o Interessentenverwaltung o Mietverwaltung o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) o Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
<ul style="list-style-type: none"> - Interne Empfänger: <ul style="list-style-type: none"> o Weitere Abteilungen der Stadibau GmbH die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl.

<ul style="list-style-type: none">○ der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.○ Zur Wahrung berechtigter Interessen der Stadibau GmbH- Externe Empfänger:<ul style="list-style-type: none">○ IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)○ Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater○ Rechtsanwälte (insbesondere bei Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)○ Messdienstunternehmen○ Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)○ Auskunftfeien zur Bonitätsprüfung○ Banken○ Mietinteressenten bei Folgevermietung○ Energieversorgungsunternehmen○ Dienstleister Gehaltsabrechnung○ Letter-Shops- Ämter und Behörden<ul style="list-style-type: none">○ Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)○ Gerichte○ Sozialamt○ Arge / Jobcenter○ Finanzamt○ Einwohnermeldeamt○ Bundeszentralamt für Steuern
7. Regelfristen für die Löschung der Daten
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen
8. Datenübermittlung in Drittstaaten
Keine Übermittlung außerhalb der EU
9. Betroffenenrechte
Betroffene Personen haben ein Recht auf: <ul style="list-style-type: none">- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten- Löschung nicht mehr benötigter Daten- Einschränkung der Nutzung der Daten- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)- Datenübertragbarkeit
Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: kontakt@stadibau.bayern
10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer

Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das
Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.

<https://www.lida.bayern.de/de/index.html>

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Stadibau GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.