

## Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
- Stadibau - Gesellschaft für den Staatsbedienstetenwohnungsbau in Bayern mbH
2. Geschäftsführer
- Herr Helmut Gropper
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
- Mottlstraße 1, 80804 München
4. Datenschutzbeauftragter
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern mbH  Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 80539 München  E-Mail: <a href="mailto:datenschutzberatung@vdwbayern.de">datenschutzberatung@vdwbayern.de</a>
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li> <li>o Interessentenverwaltung</li> <li>o Mietverwaltung</li> <li>o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li> <li>o Verwaltung</li> </ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze Steuergesetze </li> <li>- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): <ul style="list-style-type: none"> <li>o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li> </ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz </li> <li>- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li> <li>o Interessentenverwaltung</li> <li>o Mietverwaltung</li> <li>o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li> <li>o Verwaltung</li> </ul> Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung </li> </ul>

<b>6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Interne Empfänger:<ul style="list-style-type: none"><li>o Weitere Abteilungen der Stadibau GmbH die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.</li><li>o Zur Wahrung berechtigter Interessen der Stadibau GmbH</li></ul></li> <li>- Externe Empfänger:<ul style="list-style-type: none"><li>o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)</li><li>o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater</li><li>o Rechtsanwälte (insbesondere bei Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)</li><li>o Messdienstunternehmen</li><li>o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)</li><li>o Auskunfteien zur Bonitätsprüfung</li><li>o Banken</li><li>o Mietinteressenten bei Folgevermietung</li><li>o Energieversorgungsunternehmen</li><li>o Dienstleister Gehaltsabrechnung</li><li>o Letter-Shops</li></ul></li> <li>- Ämter und Behörden<ul style="list-style-type: none"><li>o Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)</li><li>o Gerichte</li><li>o Sozialamt</li><li>o Arge / Jobcenter</li><li>o Finanzamt</li><li>o Einwohnermeldeamt</li><li>o Bundeszentralamt für Steuern</li><li>o Landesamt für Finanzen (insbesondere Wohnungsfürsorgestelle, Bezügestelle)</li></ul></li></ul>
<b>7. Regelfristen für die Löschung der Daten</b>
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen
<b>8. Datenübermittlung in Drittstaaten</b>
Keine Übermittlung außerhalb der EU
<b>9. Betroffenenrechte</b>
Betroffene Personen haben ein Recht auf: <ul style="list-style-type: none"><li>- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten</li><li>- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten</li><li>- Löschung nicht mehr benötigter Daten</li><li>- Einschränkung der Nutzung der Daten</li><li>- Widerruf einer abgegebenen Einwilligungserklärung</li><li>- Datenübertragbarkeit</li></ul>

Soweit Daten auf Grund eines berechtigten Interesses nach Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO verarbeitet werden, haben Sie gemäß Art. 21 DS-GVO jederzeit das Recht, dieser Verarbeitung gegenüber der Stadibau GmbH zu widersprechen.

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

[kontakt@stadibau.bayern](mailto:kontakt@stadibau.bayern)

#### 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Soweit das Mietverhältnis auf Grund einer Zuweisung durch die Wohnungsfürsorgestelle des Landesamtes für Finanzen begründet wurde, richten Sie Beschwerden bitte an den

Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz

<https://www.datenschutz-bayern.de/>

In anderen Fällen richten Sie Beschwerden bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.

<https://www.lida.bayern.de/de/index.html>

#### 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Stadibau GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten oder rechtliche Verpflichtungen erfüllen zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

#### 12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.