

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Stadibau - Gesellschaft für den Staatsbedienstetenwohnungsbau in Bayern mbH
2. Geschäftsführer
Herr Helmut Gropper
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Mottlstraße 1, 80804 München
4. Datenschutzbeauftragter
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern mbH E-Mail: datenschutzberatung@vdwbayern.de Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 80539 München
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none"> - Rechtliche Verpflichtungen <ul style="list-style-type: none"> o Sicherstellung der Rechtskonformität des Unternehmens o Nachkommen von gesetzlichen Anforderungen Rechtsgrundlage: BGB, HGB, und weitere - Berechtigtes Interesse: Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung im Sinne des Artikels 6 DS-GVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen. (Artikel 6 DS-GVO / EG 47) - Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none"> o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses o Bonitätsprüfungen im Rahmen der Vertragsanbahnung o Interessentenverwaltung o Mietverwaltung o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) o Verwaltung o Mietanpassungen mittels Referenzwohnungsangabe (§ 558a BGB) o Modernisierung, Instandhaltung, Objektverhaltung

- Einwilligungen (Weitergabe von personenbezogenen Daten)
Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze
Steuergesetze

- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):
 - Anbahnung, von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
 - Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
 - Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung oder im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit (Homepage / Imagefilme/ Mailboxansagen) nach EinwilligungRechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:
 - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
 - Interessentenverwaltung
 - Mietverwaltung
 - Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
 - VerwaltungRechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

Gesetzliche Anforderungen

Die genannten Rechtsgrundlagen finden Verwendung in Bezug auf die Inhalte des Artikels 6 DS-GVO.

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - Weitere Abteilungen der Stadibau GmbH die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
 - Zur Wahrung berechtigter Interessen der Stadibau GmbH
- Externe Empfänger:
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
 - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - Rechtsanwälte (insbesondere bei Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
 - Messdienstunternehmen
 - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Auskunftsteien zur Bonitätsprüfung
 - Banken
 - Versicherungen
 - Mietinteressenten bei Folgevermietung
 - Energieversorgungsunternehmen
 - Dienstleister Gehaltsabrechnung
 - Letter-Shops

- Ämter und Behörden
 - o Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - o Gerichte
 - o Sozialamt
 - o Arge / Jobcenter
 - o Finanzbehörde
 - o Einwohnermeldeamt
 - o Bundeszentralamt für Steuern
 - o Landesamt für Finanzen (insbesondere Wohnungsfürsorgestelle, Bezügestelle)
 - o Strafverfolgungsbehörden
 - o Statistische Ämter und Behörden des Bundes und der Länder

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

8. Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerruf einer abgegebenen Einwilligungserklärung
- Datenübertragbarkeit

Soweit Daten auf Grund eines berechtigten Interesses nach Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO verarbeitet werden, haben Sie gemäß Art. 21 DS-GVO jederzeit das Recht, dieser Verarbeitung gegenüber der Stadibau GmbH zu widersprechen.

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:
datenschutz@stadibau.bayern

oder an die:
Stadibau GmbH
Mottlstraße 1
80804 München

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Soweit das Mietverhältnis auf Grund einer Zuweisung durch die Wohnungsfürsorgestelle des Landesamtes für Finanzen begründet wurde, richten Sie Beschwerden bitte an den

Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz
<https://www.datenschutz-bayern.de/>

oder an:

Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz
Postfach 22 12 19
80502 München

In anderen Fällen richten Sie Beschwerden bitte an das
Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.

<https://www.lda.bayern.de/de/index.html>

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)
Postfach 1349
91504 Ansbach

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Stadibau GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten oder rechtliche Verpflichtungen erfüllen zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.